

Zápis č. 09/2017 ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Chudenická 1081 a 1802, Praha 10

konaného dne 11. 5. 2017 od 18:30 hod. v kočárkárně Chudenická 1082, Praha 10.

Schůzi shromáždění Společenství vlastníků Chudenická 1081 a 1082, Praha 10 (dále Společenství), svolal podle čl. VII/7 Stanov Společenství, výbor Společenství (dále Výbor) písemnou pozvánkou 27. 4. 2017 doručenou do poštovních schránek a Výboru známých emailových schránek. Pozvánka byla dále vyvěšena na vývěškách Společenství u vchodů do domu, na webových stránkách www.chudenicka.cz a je obsažena v příloze č. 01 tohoto zápisu.

Předseda výboru RNDr. Václav Korotvička v 18:30 zahájil schůzi shromáždění konstatováním, že podle prezenční listiny (příloha č. 02 tohoto zápisu) je přítomno 20 vlastníků s 14074 hlasy, z celkového počtu 21084, tj. 66,7 % hlasů všech vlastníků jednotek – členů Společenství a schůze Shromáždění je tedy usnášení schopná.

V rámci zahájení schůze Shromáždění navrhl předseda výboru následující složení orgánů schůze (Návrh č. 01). (Hlasovací otázky (návrhy) jsou obsaženy v příloze č. 03).

K bodu 2) programu

Návrh (hlasovací otázka) č. 01. Shromáždění Společenství Chudenická 1081 a 1082 s c h v a l u j e jako předsedajícího schůze RNDr. Václava Korotvičku, jako skrutátora paní Jitku Kubátovou a paní Jaroslavu Vovsovou, zapisovatele pana Tomáše Vostárka, ověřovatele zápisu Terezu Neumannovou.

Hlasování k tomuto návrhu:

Pro: 100 % přítomných tedy 14074 hlasů
Proti: 0 % přítomných
Zdržel se hlasování: 0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh byl přijat**

Předsedající schůze Václav Korotvička pak předložil shromáždění k projednání návrh programu (hlasovací otázka č. 02) ve znění uvedeném na pozvánce k tomuto shromáždění z 27. 4. 2017 (příloha č. 01 tohoto zápisu).

1. Registrace přítomných 18,15 – 18,30 hod.
2. Zahájení schůze v 18,30 hod, volba předsedajícího schůze, skrutátorů, zapisovatele, ověřovatele zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Projednání zprávy výboru o činnosti Společenství od ledna 2016 do května 2017, včetně projednání hospodaření Společenství a účetní závěrky za období roku 2015 a 2016
5. Volba členů výboru Společenství Chudenická 1081 na období od května 2017

Stránka 1 z 12

Detailní přehled o hospodaření společenství v těchto letech poskytují Finanční zprávy, knihy přijatých faktur a úhrad, pokladní knihy a rovněž účetní závěrky za roky 2015 a 2016 s Rozvahou, Výkazem zisku a ztrát, Obratovou předvahou a dalšími náležitostmi, které byly dostupné k nahlédnutí a na webových stránkách Společenství.

Účetní závěrky vychází z účetních dokladů, kterými jsou bankovní výpisy a přehledy o pohybech finančních prostředků na bankovním účtu, doklady o stavech a pohybu peněžních prostředků v pokladně, přijaté a uhrazené faktury a doklady k dalším drobným platbám a poplatkům.

V 18:37 se změnil počet účastníků schůze Shromáždění na 21, tj. 14775 hlasů.

Dále se pan předseda Korotvička zmínil o výsledcích hospodaření společenství v roce 2015. Společenství má veškeré finanční prostředky uloženy na jediném bankovním účtu vedeném u Raiffeisen BANK a v pokladně.

Počáteční stav uvedeného bankovního účtu č. 7200 594 001/5500 činil k 1.1.2015 3 322 688,73 Kč a k 31.12.2015 2 829 506,78 Kč. Stav hotovosti v pokladně k 1.1.2015 činil 993,- Kč a ke konci roku, tj. k 31.12.2015 činil stav hotovosti v pokladně 2 213,- Kč.

Společenství v roce 2015 oproti výnosům ve výši 1 241 630,22 Kč vznikly náklady v celkové výši 1 241 391,71 Kč. Rozdíl nákladů a výnosů v roce 2015 činil 238,51 Kč a to je hospodářský výsledek, který výbor navrhuje nerozdělovat a převést na účet dlouhodobé zálohy.

Detailní přehled o jednotlivých nákladových položkách výnosech a jejich sumarizaci poskytují finanční zpráva, výpis z bankovního účtu za r. 2015, kniha přijatých faktur a úhrad, Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha a Obratová předvaha, které tvoří účetní závěrku za r. 2015 (viz příloha č.03).

Pan předseda se také zmínil o pohledávkách a závazcích Společenství. Každý člen Společenství je povinen hradit na účet Společenství pravidelné měsíční zálohy na služby a rovněž příspěvek do fondu oprav. Společenství z těchto prostředků hraď náklady na dodávané služby spojené s užíváním jednotek. Z těchto operací vznikají Společenství pohledávky za vlastníky za případné neuhrazené zálohy na služby a závazky vůči dodavatelům služeb za případné neuhrazené faktury.

Počáteční stav fondu oprav k 1.1.2015 byl 2 537 177,24 Kč a konečný stav k 31.12.2015 1 391 789,65 Kč. Ke snížení stavu došlo především díky nákladům na opravu elektroinstalace. V roce 2015 nebyl žádný výnos ze společných částí domu. Odměny členům výboru za rok 2015 byly vypláceny v obvyklé výši 5898,00 Kč měsíčně, náklady na správu Centra, a.s. 6292,- Kč měsíčně a náklady na úklid zhruba 5100 Kč měsíčně.

Následně pan předseda uvedl ve stejné struktuře zprávu o hospodaření Společenství v roce 2016. Společenství vlastníků Chudenická 1081 a 1082 má veškeré finanční prostředky uloženy na jediném bankovním účtu vedeném u Raiffeisen BANK a v pokladně.

Stránka 3 z 12

6. Projednání aktuálního postupu zateplení obvodového pláště domu
7. Projednání návrhu rozpočtu Společenství na rok 2017
8. Zpráva o činnosti správce Centra a.s., v oblasti administrativní a ekonomické činnosti, zajištění medií a služeb, provozu, revizí, údržby a oprav technických zařízení za období 2016

Předsedající otevřel diskuzi k tomuto bodu programu.

Vzhledem k tomu, že návrhy z pléna se neobjevily, předsedající uzavřel diskuzi k tomuto bodu programu a dal o návrhu hlasovat.

K bodu 3) programu

Návrh (hlasovací otázka) č. 02. Shromáždění Společenství vlastníků Chudenická 1081 a 1082 s c h v a l u j e program jednání ve znění uvedeném na pozvánce z 27. 4. 2017

Hlasování k tomuto návrhu:

Pro: 100 % přítomných tedy 14074 hlasů
Proti: 0 % přítomných
Zdržel se hlasování: 0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh byl přijat**

K bodu 4) programu

Projednání zprávy výboru o činnosti Společenství od ledna 2016 do května 2017, včetně projednání hospodaření Společenství a účetní závěrky za období roku 2015 a 2016

Pan předseda Korotvička sdělil, že v roce 2015 i v roce 2016 stále ještě existuje Bytové družstvo Chudenická, jehož likvidace se momentálně pozdržela v důsledku žaloby manželů Semiginovských na zneplatnění usnesení jeho členské schůze, která se opakovala 5. 4. 2017.

Správu domu v této době zajišťuje Společenství vlastníků Chudenická 1081 a 1082 a v jeho režii je jak zajištění správy domu a potřebných služeb včetně dodávek tepla, vody a elektřiny pro společné prostory, tak i výběr záloh na úhradu nákladů s tím spojených, včetně výběru dlouhodobých záloh.

Společenství má k zajištění těchto činností uzavřenu smlouvu na správu domu s firmou Centra a.s., na dodávky vody s firmou Veolia, dodávky tepla s firmou Pražská teplárenská a.s., dodávky elektřiny s firmou Pražská energetika, na zajištění úklidu s firmou AZURA a k zajištění pravidelného servisu a revizí výtahů s firmou Schindler. Servis a revize, drobné opravy dalších technických zařízení byly zajišťovány dílčími objednávkami, stejně jako další technicko-administrativní činnosti, jako např. studie variantního řešení zateplení obvodového pláště.

Stránka 2 z 12

Počáteční stav uvedeného bankovního účtu č. 7200 594 001/5500 činil k 1.1.2016 2 829 506,78 Kč a k 31.12.2016 3 309 523,46 Kč. Stav hotovosti v pokladně k 1. 1. 2016 činil 2213,- Kč a ke konci roku, tj. k 31. 12. 2016 činil stav hotovosti v pokladně 57,- Kč.

Společenství v roce 2016 oproti výnosům ve výši **234 492,85 Kč** vznikly náklady v celkové výši **230 146,19 Kč**. Rozdíl nákladů a výnosů v roce 2016 činil **4 346 Kč** a to je hospodářský výsledek, který výbor navrhuje nerozdělovat a převést na účet dlouhodobé zálohy.

Detailní přehled o jednotlivých nákladových položkách výnosech a jejich sumarizaci poskytují finanční zpráva, výpis z bankovního účtu za r. 2016, kniha přijatých faktur a úhrad, Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha a Obratová předvaha, které tvoří účetní závěrku za r. 2016 (viz příloha č.04)

Co se týče pohledávek a závazků Společenství, pan předseda opět připomněl, že každý člen společenství hraď na účet Společenství pravidelné měsíční zálohy na služby a rovněž dlouhodobou zálohu - příspěvek do fondu oprav. Společenství z těchto plateb hraď náklady na dodávané služby spojené s užíváním jednotek. Z těchto operací vznikají Společenství pohledávky za vlastníky za případné neuhrazené zálohy na služby a závazky vůči dodavatelům služeb za případné neuhrazené faktury.

Počáteční stav fondu oprav k 1.1.2016 byl 2 148 299,70 Kč a konečný stav k 31. 12. 2016 1 833 585,31 Kč. Do čerpání těchto dlouhodobých zásob se již promítlo zpracování projektové dokumentace firmou SOLOREVIT, s.r.o. V roce 2016 nebyl žádný výnos ze společných částí domu. Odměny členům výboru za rok 2016 byly vypláceny v obvyklé výši 5898,00 Kč měsíčně, náklady na správu Centra, a.s. byly 6292,- Kč měsíčně, náklady na úklid zhruba 5100 Kč měsíčně.

Na závěr své zprávy pan předseda sdělil, že v souladu s dlouhodobými záměry oprav a rekonstrukcí, které se projednávaly již na minulých shromážděních, čeká Společenství v nejbližším období zateplení obvodového pláště domu, které by kromě úspory nákladů na topení, mělo přinést i zlepšení vzhledu fasády domu a zlepšení funkce a životnosti některých dalších stavebních součástí domu.

Předsedající otevřel diskuzi k tomuto bodu programu.

Diskuze k tomuto bodu programu:

Pan Ing. Anton se dotázal, jaké náklady stálo Společenství právní zastupování ve věci sporů s manžely Semiginovskými.

Pan předseda sdělil, že momentálně nemá k dispozici detailní přehled o jednotlivých nákladech a přislíbil, že o tom podá výbor zprávu členům Společenství, nicméně se domnívá, že náklady nepřevyšili 100 tis. Kč.

Stránka 4 z 12

Pan MUDr. Semiginovský uvedl následující 4 připomínky formou dotazů:

- 1) Jak je možné, že ve zprávě vůbec není zmínka o tom, jak dopadla rekonstrukce elektroinstalace.
- 2) Jak byl splněn plánovaný limit prostředků na tuto akci, který byl o 1/3 vyšší než konkurenční nabídky.
- 3) Jak byla splněna doba, která hrála zásadní roli údajně pro výběr dodavatele a jak jsou členové Společenství spokojeni s touto rekonstrukcí.
- 4) Kdo byl technickým dozorem a jak je možné, že se ve Společenství vytuneluje více než 1 mil. korun a vůbec se k tomu nikdo nehlásí.

Pan předseda poznamenal, že rekonstrukce proběhla dle plánu. Skutečné náklady na rekonstrukci odpovídají nabídce firmy PRE měření, a.s., kterou odsouhlasila schůze shromáždění dne 19. 2. 2015. Detailní specifikaci, pokud o tom shromáždění rozhodne, může výbor následně zpracovat.

Pan Ing. Anton se pokusil vysvětlit, že u takovýchto akcí není třeba technický dozor, neboť celá akce byla dle norem zrevizována.

Pan MUDr. Semiginovský následně požadoval, aby výbor Společenství zpracoval zprávu o průběhu provedené rekonstrukce elektroinstalace.

V 19.05 se změnil počet účastníků schůze Shromáždění na 22, tj. 15476 hlasů.

Vzhledem k tomu, že další návrhy z pléna se neobjevily, předsedající uzavřel diskusi k tomuto bodu programu a dal o návrzích hlasovat.

Návrh (hlasovací otázka) č. 03_Shromáždění Společenství Chudenická 1081 a 1082 s c h v a l u j e , aby výbor zpracoval zprávu o průběhu provedené rekonstrukce elektroinstalace.

Hlasování k tomuto návrhu:

Pro: 4,5 % přítomných tedy 701 hlasů
Proti: 95,5 % přítomných tedy 14775 hlasů
Zdržel se hlasování: 0,0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh nebyl přijat**

Stránka 5 z 12

Návrh (hlasovací otázka) č. 04_Shromáždění Společenství Chudenická 1081 a 1082 s c h v a l u j e zprávu výboru o činnosti společenství od ledna 2015 do prosince 2016 včetně hospodaření společenství a účetní závěrku za období roku 2015 a účetní závěrku za období roku 2016 uvedené v příloze č. 03, souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 238,51 Kč za rok 2015 a hospodářského výsledku za rok 2015 ve výši 4346 Kč jako dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu a souhlasí s vyplacením odměn členům výboru pro rok 2017 a 2018 ve stejné výši jako v roce 2016, tj. 1966,- Kč měsíčně netto.

Hlasování k tomuto návrhu:

Pro: 100 % přítomných tedy 15476 hlasů
Proti: 0 % přítomných
Zdržel se hlasování: 0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh byl přijat**

K bodu 5) programu

Volba členů výboru Společenství Chudenická 1081 na období od května 2017

Pan předseda uvedl, že ke dni 15. 5. 2017 končí funkční období výboru Společenství ve složení RNDr. Václav Korotvička, Jitka Kubátová, Mgr. Tomáš Vostárek. Členové stávajícího výboru společenství byli zvoleni na ustavující schůzi 15. května v roce 2012 ve složení:

RNDr. Václav Korotvička, Jitka Kubátová, Mgr. Tomáš Vostárek

Náhradníci do výboru:

Mgr. Tereza Neumannová, Sylvie Vlčková, Jana Vovsová

Podle platných stanov společenství je funkční období pětileté a končí 15. května 2017. Na této schůzi shromáždění Společenství musí zvolit nové členy výboru Společenství, tedy členy statutárního orgánu Společenství vlastníků Chudenická 1081 a 1082.

V 19.15 se změnil počet účastníků schůze Shromáždění na 23, tj. 16 177 hlasů.

Dále připomněl, že současná právní úprava a platné stanovy umožňují volbu nejen z okruhu vlastníků společenství a to i opakovaně, ale i volbu jiné fyzické nebo i právnické osoby, která není členem tohoto Společenství. Činnost člena statutárního orgánu Společenství je poměrně náročná, vyžaduje určité znalosti, plyne z ní i značná osobní odpovědnost za správu společného majetku a jde většinou i o činnost, která je vykonávána výrazně nad rámec odměn, které jsou mu obvykle Společenstvím přiznány. Díky tomu většina členů společenství tyto funkce vykonávat nechce. Pokud se navíc ve společenství vyskytne jeden nebo více vlastníků, kteří se, ať už vlivem nějakých bludů nebo blíže nespecifikovaných zlých úmyslů, snaží

Stránka 6 z 12

neopodstatněným šikanózním jednáním ovlivňovat fungování statutárního orgánu společenství, může dojít až ke kolapsu.

To je jeden z důvodů, proč jeden z dosavadních členů výboru společenství, paní Kubátová, rezignuje na další kandidaturu. Předsedající zmínil, že jsou oba ve věku, kdy se člověk začíná zamýšlet nad tím, co v životě, který má ještě před sebou je důležité a podstatné, zda dlouhodobý boj a stres, který nedokáže účinně ovlivnit nebo rezignace a klid v osobním životě a v čase, který má ještě před sebou.

A před tím, než předsedající otevřel diskusi k tomuto bodu programu dnešní schůze shromáždění, poděkoval paní Jitce Kubátové za její dosavadní práci ve výboru společenství, především za pečlivost ve vedení administrativy, uplatnění jejich zkušeností ze správy domu a především za značné časové nasazení, které mnohonásobně převyšuje rámec finančních odměn, které jí byly v posledních letech přiznány.

Pro další období předkládá dosavadní výbor společenství následující návrh členů výboru:

Václav Korotvička, Tereza Neumannová, Tomáš Vostárek.

Se všemi navrženými byla jejich kandidatura projednána a souhlasí s ní.

Předsedající otevřel diskusi k tomuto bodu programu a k případným návrhům jiných nebo dalších kandidátů.

Paní Semiginovská navrhla svého manžela.

Předsedající uzavřel diskusi k volbě členů výboru Společenství Chudenická 1081 na období od května 2017 a dal hlasovat o předložených návrzích.

Návrh (hlasovací otázka) č. 05_Shromáždění Společenství vlastníků Chudenická 1081 a 1082 s c h v a l u j e jako člena výboru Doc. MUDr. Bohdana Semiginovského DrSc.

Pro: 4,3 % přítomných tedy 701 hlasů
Proti: 95,7 % přítomných tedy 15476 hlasů
Zdržel se hlasování: 0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh nebyl přijat**

Návrh (hlasovací otázka) č. 06_Shromáždění Společenství vlastníků Chudenická 1081 a 1082 s c h v a l u j e členy výboru ve složení: RNDr. Václav Korotvička, Mgr. Tereza Neumannová, Mgr. Tomáš Vostárek.

Hlasování k tomuto návrhu:

Pro: 95,7 % přítomných tedy 15476 hlasů
Proti: 4,3 % přítomných tedy 701 hlasů
Zdržel se hlasování: 0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh byl přijat**

Stránka 7 z 12

K bodu 6) programu

Projednání aktuálního postupu zateplení obvodového pláště domu

Pan Vostárek seznámil Společenství s průběhem postupu při zateplení domu Chudenická 1081 a 1082. Schůze shromáždění dne 10.11.2016 rozhodla o provedení zateplení v následujícím rozsahu: zateplení jižní štitové části minerální vatou a zateplení východní části domu v provedení shodném s domy 1079 a 1080 (minerální vatou). V návaznosti na tuto skutečnost bylo nutno přepracovat projekt, který zpracovala firma SOLORevit, s.r.o. a který neodpovídá schválenému usnesení zmiňované schůze shromáždění.

Výbor následně kontaktoval sousední bytová družstva a požádal je o zapůjčení projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována firmou Atelier P.H.A. a zároveň tato firma zajistila pro sousední bytová družstva i inženýring obsahující především vyřízení stavebního povolení, povolení v rozsahu požární bezpečnostního řešení (povolení od hasičů), povolení od odboru životního prostředí atd. Výbor po prostudování projektové dokumentace a díky kladným referencím od sousedních bytových družstev se shodl na tom, že také osloví firmu Atelier P.H.A. a požádá ji o zhotovení projektové dokumentace pro stavbu.

V únoru 2017 došlo ke schůzce se zástupcem firmy Atelier P.H.A. ing. Hromádkem, na které byly dohodnuty podmínky spolupráce a na začátku března výbor obdržel nabídku od firmy Atelier P.H.A., kterou obratem potvrdil. Nabídka obsahuje vedle zpracování projektové dokumentace pro stavbu a vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu i inženýring při vyřízení stavebního povolení a vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Na posledním jednání 27.4.2017 s Ing. Hromádkem projednal výbor následující:

1. Zhotovitel seznámil stavebníka se stavem projednávání stavebního povolení (viz předaný seznam)
2. Zhotovitel seznámil stavebníka s problematikou ochrany rorýse obecného. Bylo odsouhlaseno osazení pvc trubek v místech stávajícího odvětrání atik.
3. Bylo domluveno redukování oken v 1.PP, pouze okno v místech chodby, stávající okna u sklepních kójí budou zazděna, v místnosti sušárna, prádelna bude redukována velikost oken na 1200/600 mm. Okna budou jen sklopná.
4. V ostění oken do 1.PP budou osazeny dva ocel. profily - bezpečnostní prekv
5. Zhotovitel navrhuje v místech dilatace se sousedním objektem osadit typovou dilatační lištu. Bude zaslán detail, který stavebník projedná s realizační firmou, která v současné době provádí zateplení sousedního domu.
6. U strojovny výtahu nebudou prováděny žádné úpravy fasády.
7. Zhotovitel seznámil stavebníka s návrhem řešení zateplení ostění a nadpraží oken - doporučená aplikace fenolické pěny (PIR) pro její výrazně lepší tepelné technické vlastnosti než MWV minerální vaty). U oken v 1.PP bude izolace navržena z XPS (extrudovaného polystyrenu).

Stránka 8 z 12

8. Bylo domluveno, že v soklové části proběhne tepelná izolace ve stejné tloušťce jako navazující zateplení (bez ozubů).
9. Okapový chodník bude proveden z nové betonové dlažby, podél štitové stěny bude bet. dlaždice ukončena obrubou.
10. navazující boční lodžiový panel na štitovou stěnu bude přestěrkován a opatřen nátěrem. Před úpravou bude provedena sanace narušených povrchů.
11. V místech meziokenních vložek bude osazena tepelná izolace ve stejné úrovni jako navazující zateplení konstrukce (bez ozubů).
12. Zhotovitel navrhuje osazení parapetů v provedení lakovaný hliník tl. 1,0 mm. Navázanost na stěrku bude řešena pomocí typového přípojovacího profilu (čistý detail).
13. Zhotovitel doporučuje osadit přípojovací profil k výplním otvorů s přidavným těsnícím praporem (2D lišta).
14. Kotvení zateplení bude řešeno se zápuštnou montáží.
15. Dle doporučení servisního technika plast. oken bylo odsouhlaseno provedení vyvrtání a vyplnění podkladních profilů PUR pěnou a osazení pojistných těsnících pásek pod parapety.
16. Zhotovitel navrhne a zašle variantní barevné řešení fasády s respektováním vybraných barev u sousedního objektu. Předpokládá se redukování počtu barev.
17. Předpokládá se použití jednoho typu omítky.
18. Předpokládáný termínřízení stavebního povolení nejpozději do konce 05/2017. PD bude předána do cca 20. 5. 2017.
19. Stavebník požaduje na zhotoviteli vypracovat podklady pro výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací.
20. Nad vstupy nejsou požadovány stříšky.

Dalším krokem, který nás čeká, je výběr dodavatele. Zatím máme k dispozici zhruba 6 informací o potenciálních dodavatelích, které jsou zpracovány v různých stupních podrobnosti a aktualizace.

Jedná se o cenové nabídky následujících firem: OMLUX, Glob Production, HOLBORN, PSPADV-GROUP, Fasády Střechy Výškové práce SOVA, DKS (firma, která provádí zateplení fasády u našich sousedů).

Pokud má kdokoliv informace o dalších možných dodavatelích, necht' je písemně sdělit výboru Společenství nejpozději do konce tohoto měsíce, aby je výbor mohl oslovit s aktuálními požadavky.

Další postup bude takový, že po obdržení reakcí od oslovených potenciálních dodavatelů svolá výbor společenství veřejnou schůzi, které se může zúčastnit kdokoli z Vás k posouzení parametrů nabídek, případně i dalšího výběru dodavatele. V tomto směru hodlá výbor i využít spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace Ing. Hromádkem.

Po tomto úvodu otevřel předsedající schůzi diskusi.

Pan Semiginovský prohlásil, že doporučuje seznání zástupců firem provádějících zateplování a na této společné schůzi vysoutěžit „nejlepší variantu zateplení“. Dále připomněl, že již v únoru roku 2015 předal výboru nabídky na zateplení obvodového

Stránka 9 z 12

pláště od 3 firem, které jsou finančně výhodnější než předpokládaný rámec nákladů na zateplení domu. Pan Semiginovský také doporučil využít dotaci z programu Nová zelená úsporám, kde lze získat 10% až 20% dotaci na stavbu a až 50% dotaci na projekt.

Pan předseda na toto reagoval, že výbor doplnil přehled nabídek a celkem má 6 nabídek, dále připomněl, že výbor vyzve vlastníky, aby doplnili seznam jimi vybraných dodavatelů, a následně výbor svolá veřejnou schůzi výboru a tam teprve bude proveden výběr potenciálních dodavatelů. Poznamenal, že aktuální rozsah zateplení nedosáhne na dotace z programu Nová zelená úsporám.

Ing. Anton připomněl problém s porušením hydroizolace suterénu. Nedoporučil provést zateplení polystyrenem, vzhledem k jeho neprůchodnosti vlhkostí. Dodal, že barevné řešení východní části je potřeba koordinovat se sousedy BD Batul a BD Košík.

Pan předseda reagoval a zopakoval, že firma Atelier P-H-A navrhne a zašle variantní barevné řešení fasády s respektováním vybraných barev u sousedního objektu. Předpokládá se redukování počtu barev. Zároveň připomněl, že jakmile výbor obdrží projekt, bude informovat členy Společenství.

Ve 20:00 se změnil počet účastníků schůze Shromáždění na 22, tj. 15476 hlasů.

Po ukončení diskuse provedl předsedající shrnutí výsledků diskuse, pan Vostárek přednesl návrh usnesení a předsedající dal o návrhu hlasovat.

Návrh (hlasovací otázka) č. 07. Shromáždění Společenství Chudenická 1081 a 1082 bere na vědomí informaci o přípravě realizace zateplení obvodového pláště domu v r. 2016 – 2017 a s c h v a l u j e následující návrh dalšího postupu výboru při výběru dodavatele:

- 1) Kdokoli z členů Společenství může do konce měsíce května výboru písemně navrhnout dalšího dodavatele.
- 2) Výbor do poloviny června t.r. osloví potenciální dodavatele a požádá je o nabídky.
- 3) Výbor po obdržení nabídek svolá veřejnou schůzi výboru, které se bude moci zúčastnit libovolný člen Společenství a provede návrh výběru potenciálních dodavatelů.
- 4) Výbor svolá schůzi Shromáždění, která zvolí finálního dodavatele.

Hlasování k tomuto návrhu:

Pro: 95,5 % přítomných tedy 14775 hlasů
Proti: 4,5 % přítomných tedy 701 hlasů
Zdržel se hlasování: 0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh byl přijat**

Stránka 10 z 12

K bodu 7) programu

Projednáni návrhu rozpočtu Společenství na rok 2017

Pani Kubátová přednesla návrh rozpočtu Společenství na rok 2017, který je podobný jako rozpočet na rok 2016, především díky tomu, že v rozpočtu na rok 2016 byly již započítány náklady na zateplení domu, které se ovšem v roce 2016 nezrealizovalo. Se zateplením domu je tedy počítáno v následujícím roce a to v roce 2017. Ostatní náklady na správu domu a pozemku (odměna správce, odměna statutárnímu orgánu, kancelářské potřeby, náklady kanceláře – internet, právní služby) a služby spojené s užíváním jednotek (náklady na vytápění, na ohřev TUV, úklid společných prostor, atd.) zůstávají stejné jako v roce 2016 (viz. Příloha č. 05).

Předsedající otevřel diskusi k tomuto bodu programu.

Vzhledem k tomu, že návrhy a připomínky z pléna se neobjevily, předsedající uzavřel diskusi k tomuto bodu programu a dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh (hlasovací otázka) č. 08. Shromáždění Společenství Chudenická 1081 a 1082 bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu na rok 2016 a s c h v a l u j e návrh rozpočtu nákladů na správu domu a pozemku a služeb spojených s užíváním jednotek pro rok 2017.

Hlasování k tomuto návrhu:

Pro: 100 % přítomných tedy 15 476 hlasů
Proti: 0 % přítomných
Zdržel se hlasování: 0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh byl přijat**

K bodu 8) programu

Zpráva o činnosti správce Centra a.s., v oblasti administrativní a ekonomické činnosti, zajištění medií a služeb, provozu, revizí, údržby a oprav technických zařízení za období 2016

Pan Vostárek přečetl zprávu o činnosti správce Centra, a.s., kterou zaslal správce na e-mailovou adresu Společenství (viz. Příloha č. 06)

Předsedající otevřel diskusi k tomuto bodu programu.

Pan Ing. Anton poznamenal, že by měly být provedeny opravy a renovace společných částí interiéru domu.

Pan předsedající reagoval, že výbor má zpracovanou nabídku na vymalování a pokládku nových podlah ve společných částech domu, opravu schodišť a zábradlí. Nicméně doporučuje, aby uvedené renovace proběhly až po provedení vnějšího zateplení.

Stránka 11 z 12

Vzhledem k tomu, že další návrhy z pléna se neobjevily, předsedající uzavřel diskusi k tomuto bodu programu a dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh (hlasovací otázka) č.09. Shromáždění Společenství Chudenická 1081 a 1082 bere na vědomí zprávu o činnosti správce Centra, a.s. uvedenou v příloze č. 04.

Hlasování k tomuto návrhu:

Pro: 100 % přítomných tedy 15 476 hlasů
Proti: 0 % přítomných
Zdržel se hlasování: 0 % přítomných
Závěr hlasování: **Návrh byl přijat**

Ve 20:30 předsedající konstatoval, že byl vyčerpán schválený program dnešní schůze shromáždění Společenství, poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

V Praze dne 11. 5. 2017

RNDr. Václav Korotvička –
předsedající schůze

Zapsal: Mgr. Tomáš Vostárek

Ověřila: Tereza Neumannová

Přílohy:

Příloha č. 01 – Pozvánka

Příloha č. 02 – Prezenční listina

Příloha č. 03 – Závěrka 2015, Finanční zpráva za rok 2015, Kniha přijatých faktur a úhrad za r. 2015, Bankovní výpisy za r. 2015

Příloha č. 04 – Závěrka 2016, Finanční zpráva za rok 2016, Kniha přijatých faktur a úhrad za r. 2016, Bankovní výpisy za r. 2016-2017

Příloha č. 05 – Návrh rozpočtu na rok 2017

Příloha č. 06 – Zpráva o činnosti správce Centra, a.s.

Stránka 12 z 12